



Ihr neuer Unternehmenssitz an attraktiver Lage im Grünen

www.einsiedlerstrasse533.ch



J.F. JOST & CO

LIEGENSCHAFTENVERWALTUNG / IMMOBILIEN



Der Standort



Arbeiten an einmaliger Lage zwischen Zürichsee und Albiskette.

Attraktiv, mitten im Grünen und doch unweit von der pulsierenden Stadt Zürich entfernt, befindet sich Ihr neuer Unternehmenssitz bei Horgen, in der Gemeinde Arn.

Der lebendige Bezirkshauptort Horgen mit seinen rund 19'000 Einwohnern bietet viele Möglichkeiten für Handels-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe und ist durch die nahegelegene Autobahn hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden.



So sind neben Zürich, Zug und Luzern, auch Bern und Basel, dank der neueröffneten West-Umfahrung schnell und bequem von Horgen aus erreichbar. Zudem macht die Fähre nach Meilen den Sprung über den See an das rechte Zürichseeufer zum kurzweiligen Intermezzo. Das Postauto bringt Kunden, Besucher oder Ihre Mitarbeiter fast vor die Haustüre.

Horgen bietet vielfältige Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten und ist durch seinen tiefen Steuerfuss für Unternehmen zusätzlich reizvoll.

Das Objekt

Das äusserst funktionale Objekt wurde im Jahre 1990 fertig gestellt und eignet sich hervorragend als Unternehmenssitz für verschiedenste Arten von Betrieben.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch grossflächige Büro- und Gewerberäumlichkeiten sowie begehrte Garagen- und Aussenparkplätze aus.

Sämtliche Flächen sind flexibel ausbaubar und können auf Wunsch den individuellen Bedürfnissen des Mieters angepasst werden. Eine beheizte Anfahrtsrampe mit einem separaten

Zugang für die Warenanlieferung sowie ein Personen- und Warenlift (Traglast 2'000 kg) runden die Funktionalität des Gebäudes ab.

Ein weiterer vorteilhafter Pluspunkt dieser Liegenschaft ist die Möglichkeit, das Gebäude nach Wunsch zu beschriften und so die Aufmerksamkeit zusätzlich auf das Unternehmen zu lenken. Von der vielbefahrenen Autobahn her ist das Gebäude stets im Blick der Autofahrer.

Verfügbare Flächen

2. Untergeschoss	ca. 200 m2 Lagerfläche
1. Untergeschoss	ca. 2'600 m2 Gewerbefläche (Höhe 5.5m)
Erdgeschoss	ca. 650 m2 Gewerbefläche (Höhe 3.5m) ca. 450 m2 Bürofläche
1. Obergeschoss	ca. 750 m2 Bürofläche
2. Obergeschoss	ca. 950 m2 Bürofläche
3. Obergeschoss	ca. 550 m2 Bürofläche
Erdgeschoss - 3. Obergeschoss	ca. 80 m2 Treppenhaus und Toiletten (je Etage)
Garagenplätze	ca. 55
Aussenparkplätze	ca. 60 (zusätzliche Parkplätze möglich)



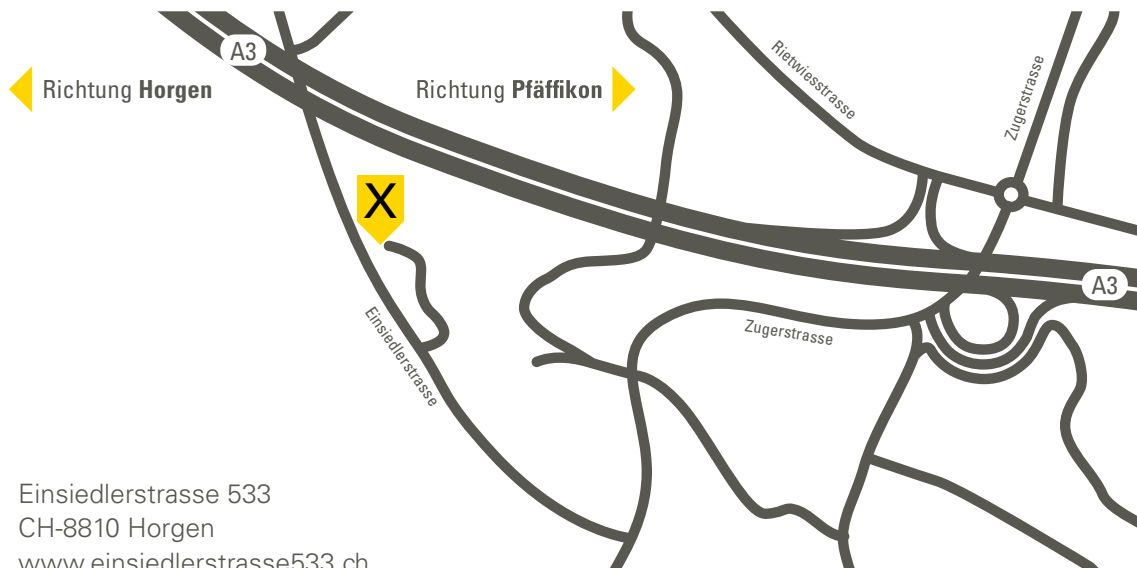
Kontakt

Lassen Sie Ihr Unternehmen in einer einzigartigen Atmosphäre blühen.

Nutzen Sie diese hervorragende Chance und nehmen Sie mit uns Kontakt auf, um die weiteren Vorteile Ihres neuen Unternehmensdomizils im Grünen zu entdecken. Unser Immobilien-Spezialist freut sich darauf, Ihnen das Objekt und dessen Vorzüge persönlich vorzustellen.

Ihr Ansprechpartner:
Patrick Isch
Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis

T +41 44 755 53 41
E p.isch@jfjost.ch



Einsiedlerstrasse 533
CH-8810 Horgen
www.einsiedlerstrasse533.ch